

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края. (УАиГ)

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта, ID проекта:

Постановление администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» (далее – Административный регламент, Проект).

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Со дня официального опубликования нормативного правового акта.

(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность предоставления муниципальной услуги: «Заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» в связи с отсутствием механизма его регулирования.

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Предоставление муниципальной услуги «Заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества».

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Административный регламент утверждается впервые в связи с необходимостью заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Административный регламент предусматривается стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по оказанию данной муниципальной услуги в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Также утверждается перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, устанавливаются основания для отказа в ее предоставлении, форма контроля за исполнением административного регламента, порядок подачи и рассмотрения жалобы и иные механизмы регулирования муниципальной услуги.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: *Высокая*

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект муниципального правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования): *есть (нет).*

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

нет

(место для текстового описания)

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»:

нет

(место для текстового описания)

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных частями 2.1., 2.2., 2.3. Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 ноября 2021 года № 7030 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной

экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля» (в редакции постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 мая 2022 года № 2793)

нет

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Ищенко Наталья Николаевна

Должность: *И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края*

Тел.: 671363

Адрес электронной почты: *mku.uaig.novoross@mail.ru*

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» в связи с отсутствием механизма его регулирования.

В связи с этим, Проектом предусматривается утверждение Административного регламента, который устанавливает стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по оказанию данной муниципальной услуги в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Также утверждается перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, устанавливаются основания для отказа в ее предоставлении, форма контроля за исполнением административного регламента, порядок подачи и рассмотрения жалобы и иные механизмы регулирования муниципальной услуги.

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность предоставления муниципальной услуги в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена в результате мониторинга нормативно-правовых актов, Градостроительного кодекса РФ, приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.12.2021 № 315 «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», а также на основании представления прокуратуры города Новороссийска от 5 февраля 2025 года № Прдр-20030007-15-25/1216-20030007 «Об устранении нарушений законодательства при предоставлении муниципальных услуг в сфере градостроительства».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Администрация муниципального образования город Новороссийск, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица. Количественная оценка по состоянию на 10.03.2026 составляет 19 052 ед.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

Негативный эффект повлечет невозможность предоставления муниципальной услуги группе потенциальных адресатов правового регулирования, желающих получить услугу в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Градостроительный кодекс РФ, приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.12.2021 № 315 «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», а также представление прокуратуры города Новороссийска от 5 февраля 2025 года № Прдр-20030007-15-25/1216-20030007 «Об устранении нарушений законодательства при предоставлении муниципальных услуг в сфере градостроительства» и как следствие необходимость утверждение Административного регламента в соответствие с действующим законодательством для предоставления муниципальной услуги.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск:

Учитывая, что административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или)

расположенных на них объектов недвижимого имущества» должен быть утвержден органом местного самоуправления, альтернативный способ решения проблемы отсутствует.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Предложенный вариант регулирования является оптимальным ввиду того, что нормы федерального законодательства обязательны для исполнения муниципальными образованиями при подготовке нормативно-правовых актов.

2.8. Источники данных:

Центр правовой информации «КонсультантПлюс», информационно-телекоммуникационная сеть Интернет, Единый реестр субъектов МСП.

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<i>Предоставление муниципальной услуги «Заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества».</i>	<i>С даты вступления в силу</i>	<i>Ежегодно, по итогам года</i>

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс РФ, приказ департамента по

архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.12.2021 № 315 «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», а также представление прокуратуры города Новороссийска от 5 февраля 2025 года № Прдр-20030007-15-25/1216-20030007 «Об устранении нарушений законодательства при предоставлении муниципальных услуг в сфере градостроительства».

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
<i>Предоставление муниципальной услуги «Заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»</i>	<i>Доля принятых решений по обращениям о предоставлении муниципальной услуги</i>	%	100

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

*Количество принятых решений по итогам обращений/количество обращений * 100%.*

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Отсутствует.

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
-------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)		
<i>Субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица</i>	<i>Субъектов малого и среднего предпринимательства – 19 052 единицы</i>	<i>Общедоступные источники, единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства</i>

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
<i>Администрация муниципального образования город Новороссийск</i>				
<i>Принятие решения по заключению договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладател ей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества</i>	<i>Изменяемая</i>	<i>1. Проверка предоставленного пакета документов в целях получения муниципальной услуги. 2. Установление личности заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации</i>	<i>Объем трудовых затрат не изменится, так как реализация функции предполагается в пределах штатной численности</i>	<i>Потребности в других ресурсах нет</i>

		<p>или посредство м идентифик ации и аутентифи кации в уполномоче нном органе, МФЦ с использован ием информаци онных систем, указанных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерально го закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организаци и предоставл ения государств енных и муниципаль ных услуг». 3. Приняти е решения. Выдача результата муниципаль ной услуги заявителю, представи телю заявителя, законному представи телю несовершен нолетнего, не являющему</p>		
--	--	---	--	--

		ся заявителем		
--	--	------------------	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Новороссийск, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования город Новороссийск	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
<i>Принятие решения по заключению договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества</i>	<i>Не предполагаются</i>	<i>Не предполагаются</i>

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования город Новороссийск, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: *отсутствуют.*

6.5. Источники данных: *отсутствуют.*

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые (изменяемые) обязательные требования, запреты, ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей

	правового акта)		
<p>Субъекты малого и среднего предпринимате льства, физические лица</p>	<p>заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества</p>	<p>Предполагаются расходы на предоставление заявления и пакета документов для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.</p>	<p>Согласно Методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 669, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.</p> <p>Среднемесячная заработная плата муниципального образования город Новороссийск в декабре 2025 года согласно данным органов статистики составляет:</p> <p>96 906 руб.</p> <p>Информационные расходы потенциальных</p>

			<p>адресатов предлагаемого правового регулирования:</p> <p>1) тип требования: предоставление заявления, подтверждающих документов, совершенных действий и т.п.</p> <p>Заполнение 1 заявления для получения <u>муниципальной услуги.</u></p> <p>Один раз в год = 2,0 чел./час.</p> <p>Средняя стоимость часа работы: 550,60 руб.</p> <p>Круг потенциальных адресатов по состоянию на 10.03.2026 г. составляет 19 052 ед., согласно реестру СМСП.</p> <p>Общая стоимость требований в расчете на: 1 заявителя = 1 101, 20 руб.;</p> <p>на группу адресатов = 20 980 062 руб.</p> <p>Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных</p>
--	--	--	--

			<i>издержек (regulation.gov.ru).</i>
--	--	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: *не предусмотрены.*

7.6. Источники данных: *отсутствуют.*

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
<i>Отсутствуют</i>	<i>Отсутствуют</i>	<i>Отсутствуют</i>	<i>Отсутствуют</i>

8.5. Источники данных: *отсутствуют.*

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Наименование:	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	<i>Принятие акта</i>	<i>Непринятие акта</i>	<i>Сохранение сложившейся ситуации без изменений</i>
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	<i>Будет увеличиваться</i>	<i>Не изменится</i>	<i>Будет увеличиваться</i>
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>На группу адресатов 20 980 062 руб. На одного заявителя 1 101,20 руб.</i>	<i>Расходов нет</i>	<i>Расходов нет</i>

Наименование:	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.4. Оценка расходов (доходов) местного (бюджета муниципального образования город Новороссийск), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	<i>Заявленная цель будет достигнута</i>	<i>Заявленная цель достигнута не будет</i>	<i>Заявленная цель достигнута не будет</i>
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	<i>отсутствуют</i>	<i>Отсутствие акта; несоблюдение положений действующего о законодательства РФ.</i>	<i>Отсутствие акта; несоблюдение положений действующего о законодательства РФ.</i>

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:

Выбор первого варианта решения сделан исходя из оценки возможности достижения цели правового регулирования, а также рисков наступления неблагоприятных последствий.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проектом предусматривается утверждение Административного регламента, который устанавливает стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по оказанию данной муниципальной услуги в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Также утверждается перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, устанавливаются основания для отказа в ее предоставлении, форма контроля за исполнением административного регламента, порядок подачи и рассмотрения жалобы и иные механизмы регулирования муниципальной

услуги.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Со дня официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия: *нет.*

а) срок переходного периода: *0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;*

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: *0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.*

в) срок действия правового регулирования: *0 лет с даты вступления в силу муниципального нормативного правового акта.*

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *нет.*

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: *0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.*

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу, и (или) срока действия муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *Отсутствуют.*

Начальник управления архитектуры и градостроительства
- главный архитектор _____ /Ищенко Н.Н.

10.03.2026